

COMMUNE DE VIRY

**Demandes formulées lors de la concertation
(annexe à la délibération d'arrêt du PLU)**

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
1	Courrier 01/09/2015	CATRY Marie	VIRY - l'Eluiset Parcelle ZI 14	- Demande de classement en zone constructible de la parcelle	Cette parcelle est classée en A (agricole) au PLU en vigueur.	Maintien du classement en zone agricole. Il n'est pas envisagé d'extensions urbaines le long de la route de Frangy au Sud de l'Eluiset : - conditions de circulation difficiles le long de la route de Frangy - accès dangereux et largeur de la voie insuffisante (chemin des Rosats)
2	Courrier 02/09/2015	CATRY Jean-Marc	ESSERTET Parcelle ZM 21 – Champ Montagny	- Demande de classement partiel en zone constructible	Cette parcelle est classée en A (agricole) au PLU en vigueur.	Maintien du classement en zone agricole. La parcelle est située hors et en discontinuité des espaces urbanisés d'un hameau
3	Courrier 15/09/2015	CURIOZ Nicole	VAUX Parcelle ZI 501	- demande de RV pour le classement d'un terrain en zone constructible suite aux différentes demandes antérieures à la prescription de la révision du PLU	Cette parcelle est classée en A (agricole) et N (naturelle) au PLU en vigueur.	Classement en zone U d'une partie de la parcelle située le long de la Route du Salève, suite à l'arrêt de l'activité agricole Classement en zone Nn et Nr de l'arrière la parcelle : - prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux, - prise en compte des zones d'aleas de risques naturels

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
4	Courrier 21/09/2015	Famille DEGEA	GERMAGNY Parcelle ZP 20	- Demande d'obtention d'un permis de construire suite à la mise en place du réseau d'assainissement collectif	Cette parcelle est classée en A (agricole) au PLU en vigueur.	Maintien du classement en zone agricole. La parcelle est située hors et en discontinuité des espaces urbanisés d'un hameau
5	Courrier 05/10/2015	JACQUET-NICOL Françoise	VIRY – L'Eluiset Parcelle ZL 92	- Demande de classement de la parcelle en zone constructible	Cette parcelle est classée en A (agricole) au PLU en vigueur.	Maintien du classement en zone agricole. Il n'est pas envisagé d'extensions urbaines le long de la route de Frangy au Sud de l'Eluiset : - conditions de circulation difficiles le long de la route de Frangy - accès dangereux - réseaux insuffisants au droit de la parcelle
6	Courrier 06/10/2015	CURIOZ Nicole et René	VAUX Parcelle ZI 501	- Demande le classement de la parcelle en zone constructible.	Idem point 3	Voir réponse en point 3
7	Courrier 20/10/2015	SCI la Favorite	THONEX Parcelles E2142 et E2144	- Demande le classement de ces parcelles en zone constructible	Ces parcelles sont classée en A (agricole) au PLU en vigueur.	Maintien du classement en zone agricole. Pas de développement d'une zone urbaine dans ce secteur dans le respect des dispositions du SCOT concernant les hameaux L'extension de la construction existante à usage d'habitation est autorisée en zone A

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
8	Courrier 20/11/2015	CRIBOS David	LA COTE Lieudit « Crêt Brulé » Parcelle A 1200	-Demande de classement de la parcelle en zone Agv dédiée aux gens du voyage		Maintien du classement en zone A
9	Courrier 12/01/2016	CURIOZ Nicole et René	VAUX Parcelle ZI 501	- Demande le classement de la parcelle en zone constructible.	Idem point 3	Voir réponse en point 3
10	Courrier non daté Reçu en mairie le 21/01/2016	MOSTEL Thérèse	LA COTE Parcelle ZI 303	- Demande de dérogation pour l'installation d'un abri de jardin	La partie de parcelle concernée par la demande est classée en zone N au PLU en vigueur	Voir réponse en point 11
11	Courrier 11/02/2016	MOSTEL Thérèse	LA COTE Parcelle 303	- Demande de classement en zone constructible pour une superficie d'environ 30m ²	La partie de parcelle concernée par la demande est classée en zone N au PLU en vigueur	Maintien du classement en zone N et identification d'un « espace planté » permettent l'édification d'un abri de jardin
12	Courrier 23/02/2016	BARTHASSAT Jean	SONGY Le Fort Parcelle 99	- Demande de classement en A de la partie de la parcelle classée en zone constructible Ui	La partie de la parcelle concernée par la demande est située le long de la voie	Classement de la totalité de la parcelle ZH134 en zone A
13	Courrier 25/02/2016	JACQUET Bernard	VIRY – L'Eluïset Parcelle ZL 91	- Demande de classement de la parcelle en zone constructible	Cette parcelle est classée en A (agricole) au PLU en vigueur.	Maintien du classement en zone agricole. Il n'est pas envisagé d'extensions urbaines le long de la route de Frangy au Sud de l'Eluïset : - conditions de circulation difficiles le long de la route de Frangy - accès dangereux - réseaux insuffisants au droit de la parcelle

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
14	Courrier 14/03/2016	CHEVALIER Alain	VIRY – L'Eluisset Parcelle E2067/2018	- Précise que le règlement du PLU en vigueur impose dans cette zone U un recul de 3 mètres pour les annexes - Propose que le futur règlement permette de nouvelles implantations pour les abris à vélos/local poubelle	La construction est située en zone U	Le projet de règlement de la zone UA permet l'implantation sur limite séparative des annexes
15	Courrier 16/03/2016	MERMOUD Jean-Pierre	ESSERTET Parcelle ZP 167	- Demande de classement en zone constructible d'une superficie d'environ 4000 m ²	Cette parcelle est classée en A (agricole) au PLU en vigueur.	Maintien du classement en zone agricole. Classement en zone A (et non Ap) constructible pour les besoins des exploitations agricoles
16a	Courrier 29/03/2016	Indivision BUTTY	ESSERTET Section C Parcelle 265	- Demande de classement de la parcelle 265 en zone constructible	Cette parcelle est classée en A (agricole) au PLU en vigueur.	Classement en zone Nn de l'ensemble du secteur dans le respect des dispositions du SCOT concernant les hameaux
16b			ESSERTET Section B Parcelle 333	- Demande de classement de la parcelle 333 (classée au PLU en vigueur en zone U) en zone 1AU	Cette parcelle est classée en U au PLU en vigueur.	Maintien d'une petite partie de la parcelle en zone UC en cohérence avec les profondeurs constructibles des parcelles limitrophes
17	Courrier 23/02/2016	Consorts VILLET représentés par VILLET Jean - François	VIRY – Chef-lieu Lieudit «Aux Coulerins» Parcelle ZM 60	- Demande de classement de la parcelle en zone constructible	Cette parcelle est classée en A (agricole) au PLU en vigueur.	Maintien du classement en zone agricole. Il n'est pas envisagé d'extensions urbaines à l'Ouest du chef-lieu

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
18	Courrier 19/04/2016	DE NALE Bernadette	VAUX Parcelle ZI 147	- Demande de classement en zone constructible de la parcelle sur laquelle est implantée une habitation	Cette parcelle est classée en zone Nd (pastillage) au PLU en vigueur.	La nouvelle réglementation ne permet plus de classer des constructions isolées en zone Nd ; La construction étant située dans la « tache urbaine » au sens de du SCOT, une partie de la parcelle est classée en zone UC au projet de PLU
19	Courrier 24/05/2016	MERMIER Gilbert	SONGY Parcelle ZH 97	- Demande de classement en zone Ui d'une partie de la parcelle classée en zone agricole	Courrier du 17 août 2015 (antérieur à la délibération de prescription) Cette parcelle est classée en A (agricole) au PLU en vigueur.	Maintien du classement en zone agricole. Prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux,
20	Courrier 29/05//2016	SCI SPS des Floralies	ESSERTET Section B2 Parcelle 314	- Demande d'extension de la zone U afin de permettre la réalisation de plus de parking pour les appartements existants ou à venir	Une étude a été réalisée sur ce secteur	La délimitation de la zone N a été validée par les services de la DDT en charge des risques naturels sur la base de l'étude réalisée
21	Courrier 08/06/2016	CHAPPAZ Jacky	MALAGNY Parcelles B 1329 et ZS9	- Demande de classement d'une partie des parcelles en zone constructible	Ces parcelles sont classées en A (agricole) au PLU en vigueur.	Classement des parcelles en zone N (Nr et Nn) : - prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux, - prise en compte des zones d'aleas de risques naturels

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
22	Courrier 10/06/2016	BOUVARD Maurice	SONGY Parcelle A1712	- Demande de classement d'une partie de la parcelle en zone constructible (environ 1000 m ²)	Cette parcelle est classée en A (agricole) au PLU en vigueur.	Maintien du classement en zone agricole. Prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux,
23	Courrier 15/06/2016	GROS François	GERMAGNY Parcelle ZN 152	- Demande de classement en zone constructible de la parcelle classée en zone 2AU au PLU en vigueur suite à la réalisation des travaux d'assainissement	Cette parcelle fait partie du secteur 2AU situé dans l'enveloppe urbaine du hameau de Germagny Son urbanisation avait été différée en raison de motifs techniques liés à l'assainissement	Classement de la parcelle en zone IAUC aménageable dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble soumise aux dispositions d'une « Orientation d'aménagement et de programmation »
24	Courrier 21/06/2016	GUINAND Nicolas pour le compte de M. ZEBALLOS	ESSERTET Parcelles C223 et C224	- Demande de classement des parcelles en zone constructible	Cette parcelle est classée en zone U et N au PLU en vigueur. Cette parcelle est partiellement occupée par une maison d'habitation réalisée récemment et ne figurant pas au plan cadastral	Classement de la parcelle en zone Nn ; sur ce secteur de jardins, il n'est envisagé de permettre des extensions urbaines. La trame « espaces plantés » permet de réaliser des abris de jardins Prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux,
25	Courrier 01/07//2016	PERRON René	THONEX Parcelle ZK84	- Demande de classement d'une partie de la parcelle en zone constructible (environ 2000 m ²)	Cette parcelle est classée partiellement en zone U au PLU en vigueur.	Maintien de la délimitation de la zone telle qu'au PLU en vigueur Prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux,

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
26	Courrier 22/08/2016	BARRIQUAND Gisèle	MALAGNY Parcelles ZS 49 A	- Demande de classement d'une partie des parcelles en zone constructible	Cette parcelle est classée majoritairement en A (agricole) au PLU en vigueur.	Maintien du classement en zone agricole. La parcelle est située hors et en discontinuité des espaces urbanisés d'un hameau
27a	Courrier 23/08/2016	PASQUIER Régis	VIRY – La Rippe Parcelle A1232 Parcelle ZE157	- Demande de classement de ces parcelles en zone constructible	Cette parcelle est classée en A (agricole) au PLU en vigueur. Le secteur est concerné par le projet de diffuseur.	Maintien du classement en zone agricole. (Ap) La parcelle 157 est destinée à l'implantation d'un dispositif de rétention des eaux pluviales (inscription d'un emplacement réservé)
27b			LA COTE Champs Belaux Parcelle B1698			
28	Courrier 29/08/2016	BALLAYDIER Michel	ESSERTET Parcelle D0209	- Demande de classement en zone constructible	Cette parcelle est classée en A (agricole) au PLU en vigueur.	Maintien du classement en zone agricole. Prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux,

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
29	Courrier 31/08/2016	CHAUVET Gérard	GERMAGNY Parcelles ZN 118 et ZN121	- Demande de classement en zone constructible de la parcelle classée en zone 2AU au PLU en vigueur suite à la réalisation des travaux d'assainissement	Cette parcelle fait partie du secteur 2AU situé dans l'enveloppe urbaine du hameau de Gernagny Son urbanisation avait été différée en raison de motifs techniques liés à l'assainissement	Classement de la parcelle en zone IAUC aménageable dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble soumise aux dispositions d'une « Orientation d'aménagement et de programmation »
30	Courrier 14/09/2016	Famille DEGEA	GERMAGNY Parcelle ZP20	- Demande de classement de la parcelle en zone constructible	Idem point 4	Voir réponse point 4
31	Courrier 07/12/2016	PRIMAS Patrick	SONGY Lieudit « Le Fort » parcelle ZH 23	- Demande le classement en zone constructible de la parcelle classée en zone A au PLU en vigueur	Courrier du 4 juin 2015 (antérieur à la délibération de prescription du PLU) Cette parcelle est classée en A (agricole) au PLU en vigueur.	Maintien du classement en zone agricole. Prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux,
32	Courrier 27/12/2016	RICHARD Martine	VEIGY Parcelles B772 et B773	- Demande de classement de ces parcelles en zone constructible	Ces parcelles sont classées en N (naturelle) au PLU en vigueur.	Maintien du classement en zone naturelle. - Secteur classé en zone de protection rapproché de captage d'eau potable - Prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux, - Identification au document graphique du règlement afin de permettre le changement de destination

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
33	Courrier 16/01/2017	GFA La Favorite	THONEX Parcelles E1873, E1874, ZK79 et ZK198	- Demande de classement d'une partie des parcelles en zone constructible	Ces parcelles sont classée en A (agricole) au PLU en vigueur.	Maintien du classement en zone agricole. Pas de développement d'une zone urbaine dans ce secteur dans le respect des dispositions du SCOT concernant les hameaux
34	Courrier 02/02/2017	Consorts BOUVARD BOUILLARD Fernande	SONGY Section A3 parcelle 1679	- Demande de classement de la parcelle en zone constructible	Cette parcelle est classée en A (agricole) au PLU en vigueur.	Maintien du classement en zone agricole. Prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux,
35	Courrier 07/02/2017	Consorts DERONZIER représentés par SAUTIER Chantal	HUMILLY Section C parcelle 1881	- Demande de classement de la parcelle en zone constructible	Cette parcelle est classée en A (agricole) au PLU en vigueur.	Maintien du classement en zone agricole. Prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux,
36	Courrier 25/02/2017	Famille DEGEA	GERMAGNY Parcelle ZP20	- Demande de classement de la parcelle en zone constructible	Idem point 4	Voir réponse en point 4
37	Courrier 28/02/2017	BOYMOND Claude	VEIGY Parcelle ZC47	- Demande de classement d'une partie de la parcelle en zone constructible	Cette parcelle est classée en A (agricole) au PLU en vigueur.	Classement en zone Nn Prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux,

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
38	Courrier 27/04/2017	DUNAND Marie-Cécile	SONGY Parcelles ZE 393, 385, 386, 387 et 388	- Demande de classement des parcelles en zone constructible	Cette parcelle est classée en A (agricole) au PLU en vigueur.	Maintien du classement en zone agricole. Prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux,
39	Courrier 08/08/2017	CAVAGNA	LA COTE Parcelles A1314 et A1325	- Demande de maintien des parcelles en zone U	Ces parcelles sont classées en U au PLU en vigueur.	Maintien partiel du classement en U
40	Courrier 21/09/2017	DE NALE Bernadette	VAUX Parcelle ZI 147	- Demande de classement en zone constructible de la parcelle sur laquelle est implantée une habitation	Voir point 18	Voir réponse en point 18
41	Courrier 20/11/2017	PELETENGEAS Christine	LA COTE Parcelle A 1549	- Demande de maintien en zone U d'une partie de la parcelle	Cette parcelle est classée en zone U et N au PLU en vigueur.	Classement en zone IAUC d'une partie de la parcelle située le long de la Route du Salève avec prescriptions d'aménagement du secteur dans le cadre d'une « Orientation d'aménagement et de programmation » Classement d'une partie de la parcelle en zone N et Nr : - prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux, - prise en compte des aléas liés aux risques naturels,

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
42	Courrier 05/02/2018	CHAVAZ Ghislaine	GERMAGNY Section ZN Parcelles 31p1, 31p2 et 31p3	- Demande de classement en zone constructible de la parcelle classée en zone 2AU au PLU en vigueur suite à la réalisation des travaux d'assainissement	Cette parcelle est classée en zone 2AU au Plu en vigueur. Son urbanisation avait été différée en raison de motifs techniques liés à l'assainissement	Classement de la parcelle en zone agricole A Prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux,
43	Courrier 12/02/2018	CURIOZ Nicole et René	VAUX Parcelles ZI 160 et ZI292	- Demande de transformation du bâtiment agricole en habitation	Idem point 3	Voir réponse en point 3
44	Courrier 13/02/2018	Consorts CURIOZ - STACH	VAUX - LA COTE Parcelles ZI 479, 500, 501, 292 et 160	- Demande de classement des parcelles en zone constructible	Idem point 3	Voir réponse en point 3
45	Courrier 26/02/2018	DUPENLOUP Franceline BISSANG Anne	THONEX Parcelle ZI7 au lieudit « Champs Courbes » Parcelle E380, route de Fagotin	- Demande si un changement d'affectation est envisagé concernant le champ 3 Les Combes » route de Fagotin	La parcelle 7 est classée en A (agricole) au PLU en vigueur. La parcelle 380 est classée en U au PLU en vigueur.	Ces classements sont maintenus au projet de PLU
46	Courrier 14/03/2018	FLORAT Laurent	VEIGY Parcelle ZB 47	- Demande de classement de la parcelle en zone constructible	Cette parcelle est classée en A (agricole) au PLU en vigueur. Elle est située en discontinuité des espaces urbanisés	Maintien du classement en zone en zone A. Prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux,
47	Courrier 14/04/2018	BUTTY Louis	ESSERTET Parcelles 333	- Demande de classement de la parcelle en zone constructible	Idem point 16	Voir réponse en point 16
48	Courrier 30/04/2018	Consorts DERONZIER Représentés par SAUTIER Chantal	HUMILLY Section C Parcelle 1881	- Demande de classement de la parcelle en zone constructible	Idem point 35	Voir réponse en point 35

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
49	Courrier 11/05/2018	REZKI Mekki	HUMILLY Parcelle C1841	- Demande de maintien du classement en zone constructible	Cette parcelle est classée en zone U et N au PLU en vigueur. Elle est située en zone d'alea fort au titre des risques naturels	Classement en zone Nr au titre des risques naturels Prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux
50	Courrier 23/05/2018	TROGAN F.	HUMILLY Parcelles C1914 et C1684	- Demande de classement des parcelles en zone constructible	Ces parcelles est classée en N (naturelle) au PLU en vigueur.	Classement en U d'une partie de la parcelle 1914 située en bordure de la voie Maintien de la parcelle 1684 et de la majorité de la parcelle 1914 en zone N
51	Courrier 25/05/2018	CORNIER Jeannine	MALAGNY Parcelle ZB 167	- Demande de maintien du classement de la parcelle en zone constructible	Une partie de la parcelle est classée en zone U au PLU en vigueur.	Classement en zone A : - cet espace est situé majoritairement en dehors de la «tache urbaine » au sens du SCOT - Prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux,
52	Courrier 25/05/2018	DECARROUX René	VIRY – La Rippe Parcelles A1639 et A1640	- Demande de classement d'une partie de la zone 2AU en zone U		Classement en zone U d'une partie de la parcelle avec maintien d'un accès à la future zone 2AU
53	Courrier 25/05/2018	PELETENGEAS / LE GALL Christine	LA COTE Parcelles A 1549, 1541 et 1629	- Demande de maintien en zone U	Idem point 41	Voir réponse point 41

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
54	Courrier 25/05/2018	RIEFFEL / LE GALL Marie-Alice	LA COTE Parcelles A 1549, 1541 et 1629	- Demande de maintien en zone U	Idem point 41	Voir réponse point 41
55	Mel 27/05/2018	GROS Anne-Marie	VEIGY Parcelles ZC 502 et 344	- Demande de maintien des parcelles en zone constructible	Cette parcelle est classée en zone 1AU au Plu en vigueur.	Classement en zone A : - cette parcelle est située en dehors de la «tache urbaine » au sens du SCOT - Prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux, - Le terrain n'est pas desservi par un accès répondant aux exigences de sécurité.
56	Courrier 29/05/2018	BRUNET J-F	LA COTE Parcelle A1547 A5	- Demande de maintien du classement de la parcelle en zone constructible	Idem point 41	Voir réponse point 41
57	Courrier 29/05/2018	MASSIN Marie- Christine	VIRY	Remarques générales sur les choix d'urbanisme de la commune : - conteste le choix de l'emplacement du futur groupe scolaire, - approuve le choix de réduire les possibilités d'urbanisation à la Rippe, - souhaite le développement dans le parc de Moulinsart d'un projet ouvert vers le centre bourg,	Le choix du site du futur groupe scolaire a été validé suite à la réalisation d'une étude globale sur les équipements publics de la commune. Le secteur est classé en zone UE dédié aux équipements publics ou d'intérêt collectif. Le document graphique du règlement prend en compte les continuités écologiques (zonage et emplacement réservé). Le projet est compatible avec les prescriptions du SCOT qui identifie le secteur de la rue de la Gare comme « Zone d'extension prioritaire du bourg »	

58	Courrier 30/05/2018	MERMOUD Jean- Pierre	ESSERTET Parcelle ZP167	- Demande de classement de la parcelle en zone constructible	Idem point 15	Voir réponse point 15
----	------------------------	-------------------------	----------------------------	---	---------------	-----------------------

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
59	Courrier 25/05/2018	BARBIER Lucien	ESSERTET Parcelles B317 et ZP109	- Demande le classement des parcelles en A au lieu de Ap afin de permettre l'installation de tunnels et serres de maraichage		Modification de la limite entre la zone A et Ap afin de répondre aux besoins de l'exploitation agricole
60	Courrier 28/05/2018	Consorts CURIOZ STACH	LA COTE Parcelles ZI 375 et ZI 414	- Demande de classement des parcelles en zone constructible	Idem point 3	Voir réponse en point 3
61	Courrier 30/05/2018	MERMOUD Monique	SONGY Parcelles ZH89	- Demande de classement partiel en A		Classement en A d'une partie des terrains jouxtant l'exploitation agricole
62	Courrier 31/05/2018	Les Carrières du Salève	Zone UX	- Demande la modification de la rédaction de l'article 1UX du règlement de la zone afin de permettre les dépôts de matériaux		Modification de la rédaction de l'article 1UX
63	Courrier 04/06/2018	LOFFEL Marie- Madeleine	GERMAGNY Parcelle ZN 178	- Demande de classement partiel de la parcelle en zone constructible	Cette parcelle est classée en A (agricole) au PLU en vigueur.	Classement en zone Nn en continuité de la zone Nr (risques naturels)
64	Courrier 04/06/2018	LE GALL	LA COTE Parcelles 1549, 1541 et 1629	- Demande de maintien des parcelles en zone constructible	Idem point 41	Voir réponse point 41
65	Courrier 12/06/2018	BRUNET JF	LA COTE Parcelle 1547 A5	- Demande de maintien du classement de la parcelle en zone constructible	Idem point 41	Voir réponse point 41
66	Courrier 14/06/2018	CAVAGNA	LA COTE Parcelles 1314 et 1325	- Demande de maintien des parcelles en zone constructible	Idem point 39	Voir réponse point 39

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
67	RV en mairie 22/05/2018	GROS FOL Sylvie	LA COTE Parcelle A 1649	- Demande de maintien de la totalité de la parcelle en zone constructible		Maintien partiel du classement en zone UC Classement compatible aux dispositions du SCOT relatives à la tache urbaine et à l'urbanisation des « dents creuses » dans les hameaux
68	RV en Mairie et visite sur place 22/05/2018	DE VIRY François	VIRY – Chef-Lieu Château de Viry	- Présentation du projet de réhabilitation du Château et de valorisation du Parc	Classement en Ubi et N au Plu en vigueur	Maintien de deux secteurs Upa et Np - autoriser les changements de destination dans les volumes existants, - interdire les constructions nouvelles destinées à l'habitation
69	RV en Mairie 06/02/2018	SCHLEMMER	VIRY – Chef-Lieu Villa Mary et Château de Moulinsart	- Demande le classement en zone constructible d'une partie du Parc du Château afin de financer la réhabilitation du Château		Classement en zone 1AUb d'un terrain d'environ 3800 m ² pour la réalisation d'une opération de logements collectifs
70	Courrier 11/07/2018	FAVRE Antoinette	VEIGY Parcelles B1750 et B2024	- Demande de maintien des parcelles en zone constructible	Classement en AU au Plu en vigueur	Classement en zone Nn : - ces parcelles sont situées en dehors de la «tache urbaine » au sens du SCOT - Prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux,

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
71	Courrier 10/07/2018	SCI Les Ferraz	GERMAGNY Parcelle ZN 153	- Demande de classement en zone constructible de la parcelle classée en zone 2AU au PLU en vigueur en permettant à chaque propriétaire de disposer de son terrain.	Cette parcelle fait partie du secteur 2AU situé dans l'enveloppe urbaine du hameau de Germagny Son urbanisation avait été différée en raison de motifs techniques liés à l'assainissement	Classement de la parcelle en zone IAUC aménageable dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble soumise aux dispositions d'une « Orientation d'aménagement et de programmation »
72	Courrier 14/07/2018	DOS SANTOS Nuno Gomes	ESSERTET Parcelles B1463 et B2100	- Demande de maintien des parcelles en zone constructible	- Classement en U au Plu en vigueur	Maintien du classement en zone Nr : - ces parcelles et la construction existante sont situées dans leur majeure partie t en zone d'alea moyen et fort de crues et de glissements de terrains, - ces parcelles sont situées le long d'une voie à grande circulation classée infrastructure bruyante le long de laquelle il n'est pas justifié de développer l'habitat en raison des risques de nuisances - l'extension des constructions existantes est autorisée

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
73	Courrier 16/07/2018	Cabinet avocats pour le compte de BISARAH Elie	ESSERTET Parcelle B1694	- Demande de maintien des parcelles en zone constructible	- Classement en U au Plu en vigueur	Maintien du classement en zone Nr : - cette parcelle est située en majeure partie en zone d'alea moyen et fort de crues et de glissements de terrains, - cette parcelle est située le long d'une voie à grande circulation classée infrastructure bruyante le long de laquelle il n'est pas justifié de développer l'habitat en raison des risques de nuisances - prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux.
74	Courrier 16/07/2018	Cabinet avocats pour le compte de MARCOS Patrick	ESSERTET Parcelles B1301, B1303, B1309 et B1310	- Demande de maintien des parcelles en zone constructible	- Classement en U au Plu en vigueur	Maintien du classement en zone A : - cette parcelle est située le long d'une voie à grande circulation classée infrastructure bruyante le long de laquelle il n'est pas justifié de développer l'habitat en raison des risques de nuisances - prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux.

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
75	Courrier 17/07/2018	MAZERON Christian	ESSERTET Parcelle B1693	- Demande de maintien des parcelles en zone constructible	- Classement en U au Plu en vigueur	Maintien du classement en zone Nr : - cette parcelle et la construction existante sont situées dans leur majeure partie en zone d'alea moyen et fort de crues et de glissements de terrains, - ces parcelles sont situées le long d'une voie à grande circulation classée infrastructure bruyante le long de laquelle il n'est pas justifié de développer l'habitat en raison des risques de nuisances - l'extension des constructions existantes est autorisée
76	Courrier 02/08/2018	PRIMAS Patrick	SONGY Lieudit « Le Fort » parcelle ZH 23	- idem point 31		- voir réponse point 31
77	Courrier 02/08/2018	GROS Anne-Marie	VEIGY Parcelles ZC 502 et 344	- idem point 55		- voir réponse point 55

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
78	Courrier 07/08/2018	MATTANA Alain	ESSERTET Parcelles C234 et C1945	- Demande de maintien de la totalité des parcelles en zone constructible	- Classement en U au Plu en vigueur	Classement en zone UAa des espaces bâtis le long de la voie et classement en Nn des jardins et espaces verts des arrières de parcelles - ces parcelles sont situées le long d'une voie à grande circulation classée infrastructure bruyante le long de laquelle il n'est pas justifié de développer l'habitat en raison des risques de nuisances - prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux.
79	Courrier 09/08/2018	ALFONSI Jean-Charles	ESSERTET Parcelles 1606 et 1607	- Demande de classement des parcelles en zone constructible	- au Plu en vigueur, la parcelle 1607 est classée en zone U et la parcelle 1606 en zone A	- Classement en zone UAa d'une partie de la parcelle 1607 afin de permettre la réalisation d'espaces de stationnements et maintien du classement en zone Nn du reliquat de la parcelle 1607 et de la parcelle 1606. - prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux.

N°	Date	Nom	Localisation	Demande	Observations	Avis de la commission d'urbanisme
80	Courrier 17/10/2018	EVREUX Gérard	VEIGY Parcelle : B 2353	- Demande de maintien de la parcelle en zone constructible	-Classement en AU au Plu en vigueur	Classement en zone Nn : - ces parcelles sont situées en dehors de la «tache urbaine » au sens du SCOT - Prise en compte des dispositions du SCOT interdisant les extensions urbaines dans les hameaux,
81	Courrier 17/11/2018	Château de Viry Sarl ZANA Nathan	HUMILLY Parcelle C635	- Demande de classement d'une partie de la parcelle en zone constructible afin de permettre l'aménagement de l'ancienne étable pour la création de logements.		- Maintien du classement en A, - Le bâtiment agricole ne présente pas d'intérêt architectural ou patrimonial justifiant sa protection au titre de l'article L 151-19 du Code de l'Urbanisme, - le changement d'affectation n'est pas autorisé en A
82	Courrier 26/10/2018	Groupement des propriétaires de la zone 1AUc	GERMAGNY	- Demandes relatives aux possibilités d'aménagement de la zone - Demande de classement de la totalité de la parcelle 180 en zone 1AUc.		Classement de la totalité de la parcelle 180 en zone 1AUc au lieu de UC