

PLU - ANNEXE 2 : Tableau des suites réservées à l'avis de l'Autorité Environnementale du 13 juillet 2019

<p>Synthèse de l'avis</p>	<p>Le rapport de présentation est globalement bien illustré. Sa structure n'est cependant pas toujours claire car certains éléments sont répartis dans différentes parties, notamment en ce qui concerne les choix retenus pour établir le projet.</p> <p>Par ailleurs, il souffre de quelques insuffisances sérieuses, notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La démarche dite « ERC » et les mesures en elles-mêmes ne sont pas présentées clairement alors même que certaines mesures pertinentes ont bien été prévues, - Le résumé non technique ne permet pas une appréhension globale du projet de PLU et de ses impacts. <p>Le projet prévoit la consommation de 13,15 hectares pour l'habitat, dont 1,8 hectare en zone 2AU, et 4,78 hectares pour l'extension des zones d'activité des Grands Champs Sud, soit au total près de 18 hectares, sans compter les artificialisations en zone A et N.</p> <p>Cette consommation conséquente est assortie d'une densité moyenne théorique satisfaisante d'environ 50 logements par hectare, mais les dispositions prescriptives du projet ne permettent pas d'assurer le respect de cette densité, en particulier les zones 1AU affichent une densité moyenne de 26 logements par hectare.</p> <p>Concernant l'étalement urbain, trois zones sont prévues en extension de l'enveloppe urbaine pour un total de 6,6 hectares.</p> <p>Au global, l'objectif de modération de consommation de l'espace n'apparaît pas bien pris en compte.</p>	<p>La structure du rapport de présentation se compose des différents chapitres calqués sur les intitulés des articles R151-1 à R151-5 du Code de l'Urbanisme afin de s'assurer que toutes les exigences réglementaires relatives au contenu du rapport de présentation soient bien respectées.</p> <p>Le rapport de présentation sera complété dans le sens proposé. Le résumé non technique sera complété par une approche globale du projet toutes thématiques confondues.</p> <p>Le rapport de présentation sera complété afin de démontrer que la densité moyenne des constructions des nouvelles opérations avoisine les 50 logements à l'hectare. Dans les zones 1AU de faible superficie situées toutes dans les hameaux, les formes urbaines sont adaptées aux caractéristiques des sites qui les accueillent en cohérence avec le réseau viaire, les capacités des réseaux et la morphologie urbaine des quartiers limitrophes. Ainsi, les densités de construction y seront plus faibles qu'au chef-lieu. Ce choix est également lié à la volonté de la commune de ne pas augmenter fortement le trafic automobile dans les hameaux.</p> <p>Le rapport de présentation sera complété par l'analyse de la consommation autre que celle de l'habitat.</p>
----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Synthèse de l'avis (suite)</p>	<p>Le projet de PLU prévoit de renforcer le maillage de cheminements piétons et cyclistes entre les hameaux et le centre-bourg. La commune a aussi pour souhait de remettre en service transport de voyageurs par la voie ferrée dans le cas où celle -ci pourrait être réhabilitée.</p> <p>Toutefois, le choix de continuer à développer les hameaux interroge puisque, malgré la volonté de renforcer les liaisons douces internes, il entraînera nécessairement davantage de déplacements motorisés.</p> <p>Enfin, le PLU prévoit la construction de 38 logements à l'intérieur du parc du château de Moulinsard, ce qui n'apparaît pas cohérent avec la nécessité de préserver ce patrimoine bâti remarquable.</p>	<p>Le développement des hameaux s'effectue uniquement dans l'enveloppe urbaine existante sans extensions en périphérie.</p> <p>Il n'est pas envisageable juridiquement de déclasser des terrains situés en dents creuses à l'intérieur de l'enveloppe urbaine et qui sont desservis par les réseaux. Afin de maîtriser les densités des nouvelles opérations au sein des hameaux, la commune a fait le choix de mettre en place des OAP sur les ilots libres de construction même sur de petites superficies.</p> <p>Cette zone 1AUb est maintenue :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le secteur concerné correspond à un ancien bassin d'orage abandonné ; il s'agit de la partie du terrain qui présente le moins d'intérêt en matière de boisements. - le parc bénéficie d'une protection au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme - la commune a inscrit un emplacement réservé sur la partie sud ouest du parc pour la création d'un espace ouvert au public.
------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Observations et recommandations</p>	<p>Etat initial de l'environnement, enjeux environnementaux et perspectives de son évolution.</p> <p>L'état initial de l'environnement (EIE) est présenté dans la partie 1 du rapport de présentation. Sur la forme celui-ci est clair et présente des illustrations de très bonne qualité. La carte de synthèse présentée page 42 est particulièrement appréciable.</p> <p>Toutefois, il aurait été souhaitable de formaliser clairement les enjeux environnementaux afin de permettre une meilleure prise en compte de ceux-ci dans la suite du document et de la démarche.</p> <p>La partie 2 « le diagnostic territorial » donne des informations pertinentes sur la consommation d'espace et la capacité de densification du bâti. Il présente les perspectives d'évolution en termes de croissance démographique et annonce un taux de croissance de 2,5 % par an soit l'accueil de 1322 habitants et la construction de 618 logements.</p> <p>Toutefois, toutes ces données concernant les perspectives d'évolution, sont présentées avec une échéance de PLU en 2024 soit les cinq ans à venir ce qui, à l'échelle des projets de documents d'urbanisme, apparaît court.</p> <p>L'autorité environnementale recommande de compléter les perspectives d'évolution pour que celle-ci soient représentatives d'une période de temps plus longue.</p>	<p>Le rapport de présentation sera complété dans le sens proposé par une déclinaison des enjeux environnementaux.</p> <p>Le rapport de présentation sera complété dans le sens proposé par les perspectives d'évolution à plus long terme au-delà l'échéance du SCOT.</p>
-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Observations et recommandations (suite)</p>	<p>Exposé des raisons qui justifient les choix opérés au regard des différentes options possibles, notamment vis-à-vis des objectifs de protection de l'environnement.</p> <p>L'exposé des motifs des changements apportés est très succinct et mériterait notamment de comporter plusieurs illustrations pour aider à la compréhension. Notamment, le dossier indique que deux scénarios ont été étudiés mais les différences entre ceux-ci ne sont pas présentées clairement.</p> <p>Les choix de localisation des zones à urbaniser ne sont pas du tout expliqués alors que plusieurs zones se trouvent en extension de l'enveloppe urbaine et que l'une d'entre elles se situe au cœur du Parc du château de Moulinsard.</p> <p>Le lien entre l'EIE et les choix retenus n'est pas présenté, notamment en raison de l'absence d'un énoncé clair des enjeux environnementaux à l'issue de l'EIE.</p>	<p>Le rapport de présentation sera complété dans le sens proposé.</p> <p>Le rapport de présentation sera complété dans le sens proposé afin de mieux justifier les choix de délimitation des zones</p> <p>Le rapport de présentation sera complété dans le sens proposé afin de mieux justifier les choix de délimitation des zones et des règles associées en lien avec les enjeux environnementaux.</p>
-------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Observations et recommandations (suite)</p>	<p>Le rapport de présentation comporte également une partie 3 qui présente « les choix d'aménagement retenus ». Les choix pour établir le PADD sont présentés orientation par orientation, toujours sans lien avec l'état initial de l'environnement. « Les orientations générales des politiques de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques » sont nécessairement en lien avec les enjeux environnementaux, mais le projet global du document n'est pas analysé au regard des enjeux environnementaux spécifiques du territoire.</p> <p>Il en est de même concernant la justification des orientations d'aménagement et de programmation et du règlement.</p> <p>L'autorité environnementale recommande de présenter dans le rapport de présentation en une seule et unique partie présentant de manière claire et détaillée les choix « retenus au regard notamment des objectifs de protection de l'environnement établis au niveau international, communautaire ou national, ainsi que les raisons qui justifient le choix opéré au regard des solutions de substitution raisonnables tenant compte des objectifs et du champ d'application géographique du plan.</p> <p>Elle recommande également de mieux expliquer les raisons du choix de localisation des zones à urbaniser en extension de l'enveloppe urbaine.</p>	<p>La partie 3 du rapport de présentation sera complétée dans le sens proposé au regard des enjeux environnementaux.</p> <p>Un chapitre spécifique sera intégré au rapport de présentation afin de présenter les choix « retenus au regard notamment des objectifs de protection de l'environnement établis au niveau international, communautaire ou national, ainsi que les raisons qui justifient le choix opéré au regard des solutions de substitution raisonnables tenant compte des objectifs et du champ d'application géographique du plan.</p>
-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Observations et recommandations (suite)</p>	<p>Incidences notables probables du PLU sur l'environnement, et des mesures prévues pour éviter, réduire et, le cas échéant, compenser les incidences négatives</p> <p>Le rapport de présentation présente en partie 4 « l'analyse des effets du plan sur l'environnement » dans laquelle une expertise des zones ouvertes à l'urbanisation est réalisée. Cette analyse est très appréciable, toutefois, elle s'apparente plus à un état initial qu'à une analyse des effets du plan. A titre d'exemple pour la zone à 1Aub du château de Moulinsard, le dossier n'analyse pas l'impact de ce projet sur la préservation du patrimoine que représente ce château.</p> <p>Le dossier présente ensuite par thématique les incidences prévisibles dispositions du PLU associées. Sur la forme on pourrait penser que les dispositions du PLU évoquées au sein de cette partie du rapport de présentation sont les mesures mises en œuvre pour éviter, réduire et/ou compenser les incidences du projet de PLU. Toutefois le rapport de présentation présente une autre sous-partie dédiée à ces mesures plusieurs pages plus loin. De plus, certains éléments présentés dans les « incidences prévisibles » relèvent plutôt de mesures d'intégration environnementales, par exemple en ce qui concerne les risques.</p> <p>Au global la présentation incidences du projet et des mesures d'intégration environnementale apparaît assez confuse, d'autant plus que la partie dédiée à ces mesures ne fait pas la distinction entre les mesures d'évitement, de réduction et de compensation.</p> <p>L'autorité environnementale recommande de revoir la structure de cette partie du rapport de présentation de façon à présenter clairement les incidences du PLU et les différentes mesures ERC associées.</p>	<p>Cette partie du rapport de présentation sera réécrite afin de présenter les incidences du PLU et les différentes mesures ERC associées</p>
-------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Observations et recommandations (suite)</p>	<p>Incidences notables probables du PLU sur l'environnement, et des mesures prévues pour éviter, réduire et, le cas échéant, compenser les incidences négatives (suite)</p> <p>Sur le fond, les incidences sur les milieux naturels et les continuités écologiques sont qualifiés de « limitées » alors que plusieurs zones se trouvent en extension de l'urbanisation et que l'extension de la zone d'activité des Grands Champs Sud se trouve sur un corridor du schéma régional de cohérence écologique Rhône-Alpes. Par ailleurs la description des incidences ne fait pas le lien avec la sous-partie précédente d'analyse des zones ouvertes à l'urbanisation ce qui est regrettable.</p> <p>Il est indiqué que le projet de PLU permettra « limitation de l'étalement urbain, restructuration à l'intérieur de l'enveloppe urbaine, confortement du centre bourg alors que le développement se fait en grande partie dans les hameaux.</p> <p>L'analyse de l'impact du projet sur le paysage et le patrimoine bâti n'est pas présentée.</p> <p>La partie consacrée aux mesures d'intégration environnementale est très succincte et ne présente pas les mesures concrètes qui sont pourtant prévues par le projet de PLU. A titre d'exemple l'orientation d'aménagement et de programmation concernant la zone d'activité des Grands Champs Sud mériterait être présentée plus en détail afin de montrer les mesures d'évitement et de réduction mises en œuvre à travers cette OAP.</p> <p>L'autorité environnementale recommande de mieux qualifier, au sein du rapport de présentation, l'impact du projet en ce qui concerne la préservation des corridors écologiques, la consommation d'espace et le paysage et d'exposer clairement les mesures mises en place.</p>	<p>Cette partie du rapport de présentation sera réécrite afin d'exposer clairement les mesures mises en place.</p>
-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Observations et recommandations (suite)</p>	<p>Incidences notables probables du PLU sur l'environnement, et des mesures prévues pour éviter, réduire et, le cas échéant, compenser les incidences négatives (suite)</p> <p>Enfin, le rapport de présentation présente l'analyse des incidences du plan sur les deux sites Natura 2000 les plus proches de la commune de Viry. L'analyse conclut de façon bien argumentée en l'absence d'impact négatif du projet de PLU sur ces zones.</p> <p>Définition des critères, indicateur des modalités retenues pour le suivi des effets</p> <p>Le dispositif de suivi est relativement bien décrit dans le rapport de présentation. Le document précise la grandeur qui sera évaluée, la couverture géographique, la fréquence de suivi et la source de l'indicateur. De nombreux indicateurs sont calculés à une fréquence annuelle ou triennale ce qui paraît pertinent pour permettre une détection précoce des dérives imprévues.</p> <p>Il serait souhaitable de compléter les indicateurs présentés par un indicateur permettant de suivre la densité des logements réalisés, qui est un élément important pour l'objectif de modération de consommation de l'espace. Il serait également appréciable de préciser la gouvernance mise en place pour assurer ce suivi ainsi que les modalités de réajustement du projet le cas échéant et de rendu compte au public de l'ensemble de ce suivi.</p>	<p>La commune ne souhaite pas compléter ce volet du rapport de présentation.</p>
-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

<p>Observations et recommandations (suite)</p>	<p>Méthodologie employée pour l'évaluation environnementale et résumé non technique</p> <p>Contrairement à ce qui est annoncé à la page 229 du rapport de présentation, la méthodologie employée pour l'évaluation environnementale n'est pas décrite.</p> <p>Le résumé non technique présente de manière pédagogique les orientations du PADD et l'état initial de l'environnement. Toutefois, il ne présente pas les grandes caractéristiques du projet de PLU comme la croissance démographique choisie, le nombre de logements construits et la consommation d'espace. Le résumé non technique ne présente pas non plus les incidences du plan et les mesures ERC mises en place.</p> <p>L'autorité environnementale rappelle que le résumé non technique est un élément essentiel du rapport de présentation, qu'il a vocation à apporter au public les principaux éléments de compréhension du dossier et doit pour cela constituer une synthèse restituant le projet dans sa globalité. Elle recommande de le compléter de façon à ce qu'il puisse assurer cette fonction.</p>	<p>Le rapport de présentation sera complété dans le sens proposé.</p>
-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

<p>Observations et recommandations (suite)</p>	<p>LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT PAR LE PROJET DE PLU</p> <p>Gestion économe de l'espace et lutte contre l'étalement urbain</p> <p>Le rapport de présentation indique que le projet est fondé sur une croissance démographique de 2,5 % ce qui témoigne d'une volonté de maîtriser la croissance démographique communale. Cet objectif correspond à la construction de 618 logements. Le projet de PLU prévoit une consommation d'espace de 13,15 hectares pour l'habitat, dont 6 hectares mobilisables en zone U, 5,35 hectares en zone 1AU et 1,8 hectares en zone 2AU. L'extension de la zone d'activités des Grands Champs Sud est prévue sur 4,78 hectares.</p> <p>En matière de modération de la consommation d'espace, le PADD annonce l'objectif de diminution de 25 % minimum du rythme de consommation d'espace pour l'habitat par rapport à la décennie antérieure, soit au maximum 1,7 hectare par an. Sur la période 2018-2024 du projet, cet objectif correspond à un maximum de 11,9 ha pour l'habitat. Or le potentiel mobilisable par le projet de PLU (13,15 ha) est supérieur de 10 % à ce maximum, ce qui interroge quant au respect de l'objectif de modération de consommation de l'espace fixé par le PADD.</p> <p>En outre, cet objectif de diminution de 25 % du rythme de consommation est un objectif « dans l'absolu » qui ne tient pas compte du fait que le rythme de croissance de la population prévu est bien inférieur à celui la période précédente ; si l'on tient compte de cette diminution du rythme de croissance démographique, il se pourrait fort que la consommation d'espace par nouvel habitant soit supérieure à celle de la période précédente.</p> <p>L'objectif national de modération de consommation de l'espace que n'apparaît donc pas bien pris en compte.</p>	<p>La commune a reclassé en zone A la zone 2AU de l'Eluiset. En conséquence, la seule extension urbaine consommatrice d'espaces agricoles hors de l'enveloppe urbaine est la zone de la Rippe d'une superficie inférieure à un hectare. Le rapport de présentation sera complété afin de préciser que les zones 1AU et 2AU ne seront vraisemblablement pas urbanisées dans leur totalité à l'échéance du PLU (en 2024).</p> <p>Les dispositions réglementaires mises en place dans les OAP ne permettent plus de réaliser des opérations au coup par coup mais impliquent que les propriétaires concernés trouvent un accord pour mener l'opération dans le respect des orientations d'aménagement. En conséquence, seule une partie des zones 1AU seront urbanisées à court terme. Le rapport de présentation sera complété par l'analyse de la consommation autre que celle de l'habitat.</p>
-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Observations et recommandations (suite)</p>	<p>LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT PAR LE PROJET DE PLU</p> <p>Gestion économe de l'espace et lutte contre l'étalement urbain (suite)</p> <p>En termes de densité, le PADD annonce une densité moyenne de 50 logements par hectare en compatibilité avec le SCoT15. Effectivement avec la construction de 618 logements sur 13,15 hectares, le projet de PLU est proche de cet objectif avec une densité moyenne de 47 logements par hectare. Toutefois, les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) concernant l'habitat totalisent environ 6,1 hectares pour la construction de 194 logements soit une densité d'environ 32 logements par hectare ; or, ce sont les seuls espaces sur lesquels le PLU peut maîtriser la densité.</p> <p>De plus, si l'on ne considère que les zones 1AU on obtient une densité d'environ 26 logements par hectare. La densité est donc faible sur ces opérations. Le respect de la densité objectif fixée par le SCoT n'apparaît donc pas assuré</p> <p>L'Autorité environnementale recommande de réexaminer les dispositions du projet de PLU (zonage, OAP) de façon à assurer une bonne prise en compte de l'objectif de modération de consommation de l'espace.</p>	<p>L'analyse de la capacité de densification et de mutation des espaces bâtis figure au rapport de présentation.</p> <p>Un chapitre supplémentaire dénommé « La cohérence du projet avec les capacités du PLU » sera intégré au rapport de présentation comportant un tableau des densités des constructions.</p> <p>Dans les hameaux, les formes urbaines seront adaptées aux caractéristiques des sites qui les accueillent en cohérence avec le réseau viaire, les capacités des réseaux et la morphologie urbaine des quartiers limitrophes.</p> <p>Ainsi, les densités de construction seront plus faibles qu'au chef-lieu. Ce choix est également lié à la volonté de la commune de ne pas augmenter fortement le trafic automobile dans les hameaux.</p>
-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Observations et recommandations (suite)</p>	<p>LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT PAR LE PROJET DE PLU</p> <p>Gestion économe de l'espace et lutte contre l'étalement urbain (suite)</p> <p>En ce qui concerne la lutte contre l'étalement urbain, Le PADD affiche le souhait de renforcer l'attractivité du chef-lieu tout en assumant un développement « maîtrisé » des différents hameaux de la commune. Les arguments avancés pour justifier le développement dans les hameaux concernent le renouvellement de la population et l'optimisation des investissements réalisés en matière de réseau. Presque tous les hameaux bénéficient de zones d'urbanisation future. Les zones concernées sont situées en dents creuses de l'urbanisation existante, sauf les zones 2AU d'Eluiset et surtout de la Rippe qui se trouvent en extension de l'enveloppe urbaine, ainsi que la zone d'extension des Grands Champs Sud. Pour cette dernière, il est prévu une surface de 4,78 hectares sur des terres non artificialisées alors qu'il semble que la zone actuelle ne soit pas encore totalement occupée. Ces trois zones, qui totalisent 6,6 hectares, participent à l'étalement urbain.</p> <p>L'Autorité environnementale recommande de requestionner la nécessité d'ouvrir ces trois zones à l'urbanisation au regard de l'enjeu de lutte contre l'étalement urbain.</p>	<p>La commune reclassera la zone 2AU de l'Eluiset en zone agricole et maintiendra le classement en zone 2AU de la Rippe pour les motifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - cette zone est située dans le secteur de développement prioritaire défini au SCOT, - il s'agit d'une zone prioritaire d'extension du bourg. Après réalisation du diffuseur (horizon 2024) et requalification de la traversée de Viry entre les deux points de raccordement sur la RD 1206, cette zone fera partie intégrante du bourg et sera très proche des commerces, des équipements publics et du futur groupe scolaire, - cette zone est d'ores et déjà reliée au chef-lieu par des cheminements doux qui seront valorisés. <p>La zone de la Rippe dédiée à l'habitat est compatible avec les dispositions du SCOT (pour rappel, le principal objectif de la révision du PLU est de le mettre en compatibilité avec le SCOT approuvé fin 2013)</p>
-------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Observations et recommandations (suite)</p>	<p>LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT PAR LE PROJET DE PLU</p> <p>Gestion économe de l'espace et lutte contre l'étalement urbain (suite)</p> <p>Enfin, le projet de diffuseur sur l'autoroute A40 n'est pas représenté comme emplacement réservé sur le plan de zonage alors que celui-ci va engendrer une consommation d'espace très conséquente. De plus, la construction d'une telle infrastructure peut également induire une augmentation de la pression de consommation d'espaces supplémentaires, notamment si des activités souhaitent s'installer à proximité de celle-ci. Si le RP annonce la création d'une zone agricole protégée (ZAP), le PADD, qui évoque pourtant la préservation de l'activité du terrain de football impacté par le diffuseur, n'évoque pas de zone agricole protégée.</p> <p>L'Autorité environnementale recommande de mieux anticiper l'augmentation de la pression urbaine et de consommation d'espace engendrée par la création du futur diffuseur sur l'A40 afin d'en assurer la maîtrise.</p>	<p>Le rapport de présentation sera complété afin de bien justifier la délimitation des zones notamment aux abords du diffuseur.</p>
-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observations et recommandations (suite)	<p>LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT PAR LE PROJET DE PLU</p> <p>Préservation des espaces naturels, de la biodiversité et des continuités écologiques</p> <p>La thématique est traitée dans le PADD à travers l'orientation « Préserver le fonctionnement écologique du territoire ». Le document propose notamment de « préserver les éléments naturels de types boisements et prairies, conserver les réservoirs de biodiversités, préserver le réseau de haies et le lit majeur des cours d'eau avec leur ripisylve ». Un écopont permettant la traversée de l'A40 sera également réalisé. La carte présentée à la page 17 du PADD est très appréciable et reflète bien les enjeux environnementaux présents sur le territoire. En cohérence, le zonage prend globalement bien en compte les différents inventaires, une grande partie des surfaces étant notamment identifiée en espace boisé classé. Il faut noter que le projet d'extension de la zone d'activités est contigu à une continuité écologique à préserver. Toutefois, l'OAP prévue sur cette zone précise qu'un « cordon boisé d'environ 10 mètre de large devra être aménagé en limite Sud et Est » du site, que « les clôtures, si elles existent, devront être conçues de telle manière à permettre le passage de la petite faune » et enfin que « la problématique du passage de la grande faune a été étudiée dans le cadre du projet « écopont » et ne nécessite pas la mise en place de mesures particulières au niveau de la zone d'activités ». De manière globale, les autres OAP qui sont, elles, destinées à l'habitat repèrent avec précision des boisements à conserver ou à créer, ce qui est très appréciable.</p> <p>L'enjeu de préservation des espaces naturels, de la biodiversité et des continuités écologiques est globalement bien pris en compte par ce projet de PLU.</p>	<p>Dont acte</p>
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

<p>Observations et recommandations (suite)</p>	<p>LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT PAR LE PROJET DE PLU</p> <p>Développement d'une mobilité durable</p> <p>La commune de Viry est à la fois une commune à l'urbanisation dispersée, limitrophe de la Suisse et soumise à l'influence de l'agglomération genevoise. Pour ces raisons, la question des déplacements, internes et transfrontaliers, est particulièrement prégnante sur ce territoire. Le PADD annonce que la commune va privilégier « la mise en œuvre de moyens de transports en modes doux » grâce notamment à la mise en place de cheminements piétons et cycles entre le secteur d'Eluiset et les zones d'équipements de la commune. De manière globale, le PLU envisage de compléter et sécuriser le réseau d'itinéraires cyclables, notamment en lien avec la ViaRhôna. Cette action est effectivement mise en place à travers un grand nombre d'emplacements réservés prévus pour ces aménagements. Le PLU a aussi pour volonté de permettre la remise en service du transport «voyageurs» dans le cadre d'une réhabilitation éventuelle de la voie ferrée. La commune envisage également la création de lieux de stationnement à proximité des lignes de transport en commun sachant qu'un parking-relais (P+R) a d'ores et déjà été réalisé en ce sens au niveau de la zone des Grands Champs Sud. Toutes ces actions annoncées dans le PADD sont appréciables. Toutefois, le choix de continuer à développer les hameaux interroge puisque, malgré la volonté de renforcer les liaisons douces entre les hameaux et le centre-bourg, cela entraînera nécessairement davantage de déplacements motorisés et une plus grande dépendance à la voiture individuelle. Le projet de PLU a pour volonté de développer les moyens de transports doux et alternatifs à la voiture individuelle. Toutefois, cet enjeu pourrait être encore davantage pris en compte par une meilleure cohérence entre cette volonté et le choix des zones à urbaniser.</p> <p>L'Autorité environnementale recommande qu'une réflexion soit engagée, visant à questionner l'opportunité du développement prévu dans les hameaux les plus éloignés du centre-bourg.</p>	<p>Le développement des hameaux s'effectue uniquement dans l'enveloppe urbaine existante sans extensions en périphérie.</p> <p>Il n'est pas envisageable juridiquement de déclasser des terrains situés en dents creuses à l'intérieur de l'enveloppe urbaine et qui sont desservis par les réseaux. Lors des réunions des personnes publiques associées, Il avait également été spécifié que le déclassement de ces terrains n'était pas justifié.</p> <p>Afin de maîtriser les densités des nouvelles opérations au sein des hameaux, la commune a fait le choix de mettre en place des OAP sur les îlots libres de construction même sur de petites superficies.</p>
-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Observations et recommandations (suite)</p>	<p>LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT PAR LE PROJET DE PLU</p> <p>Préservation et valorisation du patrimoine bâti</p> <p>La commune possède un patrimoine bâti remarquable identifié par l'EIE. Le PADD comporte une orientation spécifique « Maîtriser l'évolution du patrimoine bâti et des parcs remarquables » 23 où il est précisé que le Château de Viry et le Château de Moulinsard « devront faire l'objet d'attentions particulières dans l'aménagement urbain » et qu'en ce qui concerne plus spécifiquement le parc de Moulinsard, le PLU visera à préserver et conserver « l'ensemble Château et Parc ». Toutefois, le plan de zonage prévoit une zone 1AUb de 3 800 m² à l'intérieur même du parc de Moulinsard et l'OAP y prévoit la construction de 38 logements soit une densité de 100 logements par hectare. Ainsi, cette opération risque d'avoir un impact fort sur la préservation de cet « ensemble Château et Parc ».</p> <p>L'Autorité environnementale recommande de justifier davantage et, le cas échéant, de réexaminer la localisation de cette zone 1AUb qui ne semble pas cohérente avec l'orientation du PADD concernant la préservation du patrimoine bâti et des parcs remarquables.</p>	<p>Cette zone 1AUb est maintenue :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le secteur concerné correspond à un ancien bassin d'orage abandonné ; il s'agit de la partie du terrain qui présente le moins d'intérêt en matière de boisements. - le parc bénéficie d'une protection au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme - la commune a inscrit un emplacement réservé sur la partie sud ouest du parc pour la création d'un espace ouvert au public.
-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------